

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi:

1/ **RNDr. Iveta Petrovičová, rod. Antolová**

- ďalej ako „Predávajúca 1“

2/ **Dušan Petrovič, rod. Petrovič**

- ďalej ako „Predávajúci 2“

3/ **Filip Petrovič, rod. Petrovič**

- ďalej ako „Predávajúci 3“

4/ **maloletá Zuzana Petrovičová, rod. Petrovičová**

- ďalej ako „Predávajúca 4“

- Predávajúci 1,2,3,4 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“

5/ **Obec Košariská**
IČO: 00 309 621
Košariská 78, 906 15 Košariská
štatutárny orgán - starostka obce:
Mgr. Anna Abramovičová

- ďalej ako „Kupujúca“

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 My, Predávajúci, vyhlasujeme, že sme podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Košariská, zapísanej v LV č. 2107 pre obec a k.ú. Košariská, ako:
parcela registra „C“: **parc. č. 26861/5** - ostatné plochy vo výmere 41 m²,
a to RNDr. Iveta Petrovičová v 5/8, Dušan Petrovič v 1/8, Filip Petrovič v 1/8 a maloletá Zuzana Petrovičová v 1/8,
- ďalej ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 1**“.

1.2 Ja, Predávajúca 1, vyhlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Košariská, zapísanej v LV č. 1804 pre obec a k.ú. Košariská, ako:
parcela registra „C“: **parc. č. 26860/3** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m²,
v celosti,
- ďalej ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 2**“.

- Prevádzaná nehnuteľnosť 1 a 2 ďalej spolu aj ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“

Čl. II.

2.1 Predávajúci odpredávajú Prevádzanú nehnuteľnosť 1 v uvedených podieloch v prospech Kupujúcej.

2.2 Predávajúca 1 odpredáva Prevádzanú nehnuteľnosť 2 v celosti v prospech Kupujúcej.

2.3 Kupujúca odkupuje touto Zmluvou od Predávajúcich Prevádzané nehnuteľnosti a nadobúda ich v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena **Prevádzanej nehnuteľnosti 1** bola určená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košariskách, ktoré schválilo prevod Prevádzanej nehnuteľnosti, Uznesenie č. 28/2015 zo dňa 10.6.2015 (desiateho júna roku dvetisícpätnásť), na sumu **158,67 €** (jednostopäťdesiatosem eur a šesťdesiatšesť centov) a kúpna cena **Prevádzanej nehnuteľnosti 2** bola určená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košariskách, ktoré schválilo prevod Prevádzanej nehnuteľnosti, Uznesenie č. 28/2015 zo dňa 10.6.2015 (desiateho júna roku dvetisícpätnásť), na sumu **6,33 €** (šesť eur a tridsaťtri centov) (ďalej v zmluve aj len ako „**Kúpna cena**“), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku.

3.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcim nasledovne:

- v prospech **RNDr. Ivety Petrovičovej** vo výške **105,50 €** (jednostopäť eur a päťdesiat centov),
- v prospech **Dušana Petroviča** vo výške **19,83 €** (devätnásť eur a osemdesiattri centov),
- v prospech **Filipa Petroviča** vo výške **19,83 €** (devätnásť eur a osemdesiattri centov),
- v prospech **maloletej Zuzany Petrovičovej** vo výške **19,84 €** (devätnásť eur a osemdesiatštyri centov),

a to poukázaním na ich účty alebo vkladnú knižku, v lehote najneskôr do troch dní po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Kupujúca bola oboznámená so stavom Prevádzaných nehnuteľností, tento stav je jej známy a v takomto stave Prevádzané nehnuteľnosti kupuje.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie sú zaťažené právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúcich nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na ich majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nim zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzaných nehnuteľností, nie sú na nich známe také chyby, na ktoré by boli povinní Kupujúcu osobitne upozorniť.

4.3 Do užívania Prevádzaných nehnuteľností Kupujúca už vstúpila pred podpísaním Zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odmenu notára, na osvedčenie pravosti podpisov a náklady na zápis vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúca.

4.5 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

4.6 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

4.7 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

4.8 Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.9 Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4.10 Na doručovanie písomností sa použijú ustanovenia § 46, § 48 a § 50 zákona č. 99/1963 Z.z. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov.

4.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.12 Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Evu Holčíkovú, notára so sídlom v Myjave, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberala písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor doručí účastníkom zmluvy, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy a iné.